

VÝROČNÍ ZPRÁVA

*1. zemědělské a. s. Chorušice
akciové společnosti*

za rok 2018

Valná hromada se koná 14. 6. 2019

od 13.00 hodin v sále pohostinství ve Velkém Újezdě. Prezence od 12.30 hodin.

Pořadí jednání:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba orgánů valné hromady a volební komise**
- 3. Změna stanov**
- 4. Upozornění kandidátů do orgánů společnosti na okolnosti uvedené v § 441 (respektive v § 451) zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění a hlasování o případném nesouhlasu s činností**
- 5. Schválení změny volebního řádu a zahájení voleb členů představenstva a dozorčí rady společnosti**
- 6. Výroční zpráva společnosti včetně roční účetní závěrky za rok 2018 s návrhem na rozdělení zisku**
- 7. Zpráva dozorčí rady**
- 8. Rozhodnutí o výroční zprávě, o řádné účetní závěrce a o návrhu rozdělení zisku za rok 2018**
- 9. Schválení auditora roku 2019**
- 10. Vyhlášení výsledků voleb členů představenstva a dozorčí rady společnosti**
- 11. Schválení smluv o výkonu funkce předsedy, místopředsedy a členů představenstva a členů dozorčí rady**
- 12. Závěr**

VÝROBA

Výnosy roku 2018 byly u pšenice ozimé průměrné, výnosy u řepky byly nadprůměrné, kukuřice byla vlivem sucha velmi podprůměrná.

Založení nových porostů proběhlo v agrotechnických lhůtách dle plánu.

Suchu, které nás v posledních letech velmi ovlivňuje, čelíme výběrem správných odrůd a dobrým a včasným zpracováním půdy.

Nový kravín splnil naše očekávání, po doplnění ventilace je stáj pro dojnice velmi komfortní a tomu odpovídá i zvýšení užitkovosti.

Úsek výroby krmiv pracuje stabilně, výroba se navyšuje.

Budujeme novou lisovnu olejů, ve které budeme vyrábět potravinářský olej.

Podniková prodejna, kterou jsme otevřeli v únoru, se rozjíždí a získáváme nové zákazníky.

Na úseku mechanizace pokračujeme v opravách strojů, údržbě areálu, opravách střech na budovách skladů.

PŘEHLED VYBRANÝCH TRŽEB A PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ A SLUŽEB v tis. Kč

Název	2015	2016	2017	2018
Tržby za prod.vl.výrobků a sl.	81 095	76 842	84 887	93530
<i>Produkce výrobků RV</i>	<i>31 680</i>	<i>34 020</i>	<i>32 013</i>	<i>28 834</i>
<i>Produkce výrobků ŽV</i>	<i>14 758</i>	<i>16 609</i>	<i>20 267</i>	<i>22 029</i>
<i>Produkce vlastních směsí</i>	<i>18 624</i>	<i>18 346</i>	<i>21 271</i>	<i>26 469</i>
Tržby z prod. majet. a mater.	5 659	6 274	3 908	3 877
<i>Příchovky a přírůstky</i>	<i>4 474</i>	<i>5 366</i>	<i>4 190</i>	<i>4 495</i>
Podpora úroků z PGRLF	310	427	91	28
Aktivace	1670	2 392	1 739	1 774
Provozní výnosy	11 483	12 505	12 000	12 866
Změna stavu ned. výroby	3 053	560	-7	312
Tržby za zboží	9 314	5 237	5 936	5 310

Produkce - viz příloha k účetní závěrce

PŘEHLED VYBRANÝCH NÁKLADŮ v tis. Kč

Spotřeba nakupovaných krmiv	14 434	13 702	15 308	20 358
Spotřeba pohonných látek +ETO	6 695	6 623	7 771	5 504
Spotřebovaná hnojiva	9 942	11 414	9 556	9 527
Spotřeba chemických ochr. látek	5 942	5 250	5 397	4 752
Nájemné za pozemky	4 928	5 131	5 604	6 658
Služby sklizňové práce	3 324	3 090	3 194	2 591
Spotřeba el. energie	1 382	1 544	1 275	1 351
Smluvní pojištění	1 507	1 475	1 322	1 285
Opravy a udržování budov a strojů	4 007	2 593	1 837	3 437
Daň z nemovitosti	933	906	483	499

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

V roce 2018 jsme nakoupili další pozemky, jsou to pozemky, na kterých hospodaříme. Společnost má v majetku 346 ha.

Co se týče platební kázně v roce 2018, odběratelé se s placením zpožďují pouze v ojedinělých případech a situace u žádné firmy není závažná. Rozbor krátkodobých pohledávek a závazků je podrobně popsán v příloze k účetním výkazům.

Osobní náklady jsou ve výši 19 233 tis. Kč, což je o 1 547 tis. Kč více než vloni.

Daň z příjmu právnických osob za běžnou činnost pro rok 2018 je 1 027 tis. Kč a odložená daň je - 31 tis. Kč.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Výsledek roku 2018 je zisk 3 813 471,81 Kč a bude rozdělen takto:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| • výplata dividend | 1 000 000,00 Kč |
| • výplata tantiém | 200 000,00 Kč |
| • dotace fondu rozvoje | 2 232 124,81 Kč |
| • dotace rezervního fondu | 381 347,00 Kč |

Nedílnou součástí výroční zprávy je příloha k účetním výkazům a zpráva auditora.

V Chorušicích dne 9.5. 2019

Jaromír Novotný
předseda představenstva

Miroslav Šlechta
ředitel - prokurista